



E&V ID: W-02V7W8

SAN JUAN — PORTINATX

Ático Contemporáneo de obra nueva con vistas al mar y puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~110 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~125 m²

PRECIO

1.275.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~110 m ²	~125 m ²	3
Precio	Nº de baños	Terraza
1.275.000 €	2	✓
Superficie Azotea	Calefacción	Aire acondicionado
100 m ²	Bomba de calor, Calefacción eléctrica (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento, Aire acondicionado)	Aire acondicionado por conductos
Nº de plazas de parking	Año de construcción	Vistas
1	2026	Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua
Entrega : Verano 2026	Instalaciones comunitarias: piscina, jardín, aparcamiento subterráneo con plazas de aparcamiento y trasteros.	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en el norte de Portinatx Ibiza, este exclusivo ático representa la última unidad disponible de una cuidada promoción de obra nueva compuesta por tan solo 10 viviendas.

El conjunto reinterpreta la arquitectura tradicional ibicenca desde una perspectiva contemporánea, integrándose de forma armoniosa en el paisaje gracias a sus líneas limpias y una estética atemporal.

La vivienda tipo ático ofrece una distribución funcional y confortable, con espacios abiertos y bien proporcionados. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo, ambos con materiales y acabados cuidadosamente seleccionados.

La cocina, integrada en el salón, crea un espacio fluido y luminoso.

El salón, con grandes ventanales, se abre a una agradable terraza que, mediante una escalera privada, da acceso a un espectacular solárium exclusivo con vistas al mar y a la puesta de sol.

La propiedad ha sido concebida con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, garantizando confort durante todo el año.

El residencial se completa con piscina comunitaria y jardines de vegetación autóctona, además de garaje subterráneo con plaza de aparcamiento y trastero incluidos.

Una oportunidad única para adquirir un ático contemporáneo en uno de los enclaves más auténticos y exclusivos del norte de Ibiza, ideal tanto como residencia habitual como inversión.



Descripción de la ubicación

Situado en el municipio de Sant Joan de Labritja, el entorno destaca por su carácter auténtico y su paisaje natural protegido, considerado uno de los más preservados de la isla.

Este enclave combina tranquilidad y belleza escénica, con colinas cubiertas de pinos, vistas abiertas al mar y un ambiente relajado que refleja la esencia más pura de Ibiza. En el cercano pueblo de San Juan se encuentran pequeñas tiendas locales, restaurantes y su emblemática iglesia, además del conocido mercado dominical, que reúne a residentes y visitantes en un ambiente único.

A pocos minutos se encuentra Portinatx Ibiza, reconocido por sus calas de aguas cristalinas y su entorno natural, así como por su oferta gastronómica y servicios.

La propiedad se sitúa aproximadamente a 35 minutos del aeropuerto y a unos 30 minutos de Ibiza ciudad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y buena conexión con el resto de la isla.

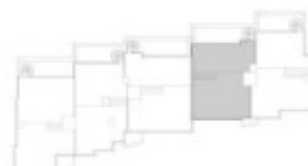






TERRAZA SOLARIUM D	SUPERFICIE CONTRUIDA	102.86
	SUPERFICIE DE TERRAZA	28.04
	SUPERFICIE DE CUBIERTA	103.69

OBSERVACIONES: El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar ligeros variaciones por exigencias técnicas. El amueblamiento es orientativo y no está incluido en la venta. Las superficies indicadas son aproximadas.



Plano de planta



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

